

## **IL PALAZZO DEL PRINCIPE FORESTO DI MODENA SI TRASFORMA**

### ***Politecnica e Studio IT'S firmeranno la nuova conversione sostenibile del Palazzo delle Finanze***

Modena, 19 Luglio 2023 – Il grande complesso di oltre 11.000 m<sup>2</sup>, le cui origini risalgono al Medioevo e raccontano l'evoluzione della società modenese, si appresta ad essere sottoposto ad un importante lavoro di trasformazione urbana.

**L'associazione temporanea di imprese, con a capogruppo Politecnica Ingegneria ed Architettura, con Studio IT'S, Studio Calvi, Ingegneri Riuniti, Studio Mattioli - Antonio Paone e MR Energy Systems, ha infatti ottenuto l'incarico dall'Agenzia del Demanio per dare nuova funzione e struttura al Palazzo delle Finanze di Modena, un complesso monumentale nel centro storico della città.**

La riqualificazione del Palazzo costituisce un progetto di grande importanza per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale di Modena e rappresenta un'opportunità per il miglioramento della qualità urbana della città. Esso, infatti, si concentra sul ripensamento delle due corti interne, intese come fulcro del lavoro con il duplice obiettivo di rileggere l'asse che le unisce e ricollegare il Palazzo al sistema delle vie e dei vuoti del centro storico della città.

*"Questo progetto rappresenta l'occasione per restituire l'edificio alla vita della città, attraverso la creazione di nuovi spazi pubblici, pedonali e no, accessi, passaggi e corti interne che offrono nuove aree che possono essere attraversate e vissute dalla comunità"* afferma **Micaela Goldoni**, coordinatrice del team di progettazione di Politecnica *"Si tratta di una vera e propria trasformazione urbana in chiave sostenibile che vuole donare nuovo potenziale di spazio condiviso all'edificio che avrà anche una più alta leggibilità della facciata"*

*"Il progetto intende restituire questo organismo alla vita della città e stabilire nuove relazioni attraverso la ricucitura degli spazi vuoti che lo caratterizzano, generando una nuova continuità pubblica del suolo"* aggiunge **l'architetto Alessandro Cambi di IT'S**.

Situato nel centro storico di Modena, il Palazzo delle Finanze, noto anche come "Palazzo del Principe Foresto", è oggetto del piano di razionalizzazione dell'Agenzia del Demanio, che prevede non solo la sua ristrutturazione, ma anche la sua riconversione funzionale, destinandolo a ospitare diverse articolazioni del Ministero dell'Interno.

Il progetto includerà la revisione della morfologia della facciata e la riorganizzazione degli spazi vuoti che lo caratterizzano al fine di creare una sequenza organica di spazi. In questo modo, il Palazzo diventerà un elemento integrante del tessuto urbano, contribuendo alla valorizzazione del patrimonio storico-architettonico della città e migliorando la qualità della vita dei suoi abitanti.

L'intervento coniuga il rispetto delle tradizioni con l'innovazione e la sostenibilità ambientale, grazie all'applicazione del protocollo GBC Historic Building® di GBC Italia. Il protocollo premia le scelte di conservazione e restauro dell'edificio oltre alle strategie progettuali attuate per il risparmio idrico ed energetico e il miglioramento della qualità dell'ambiente interno e della sostenibilità del sito. Ad ogni livello, materiali naturali, come la pietra e il legno, genereranno atmosfere omogenee e accoglienti. Alcuni dei materiali esistenti, inoltre, verranno puntualmente recuperati e reimpiegati in una nuova disposizione.

I prospetti esterni dell'edificio, su cui si sono stratificati negli anni elementi di carattere eterogeneo, fungeranno da palinsesto, dal quale far riemergere i segni preesistenti e su cui sovrascrivere i nuovi elementi necessari al programma funzionale, in una sintesi di linguaggio in grado di esprimere tutti i tempi del Palazzo. L'inizio dei lavori è previsto entro giugno 2024, non appena verrà selezionata l'impresa per la realizzazione dell'opera, la cui consegna alla città avverrà alla fine del 2026.



Equipe di progetto:

Capogruppo integrazione prestazioni specialistiche, progettazione del restauro architettonico: Politecnica

Progettazione architettonica e coordinamento BIM: IT'S

Strutture: Studio Calvi

Impianti elettrici: Ingegneri Riuniti, Politecnica

Impianti meccanici, reti e sottoservizi: Politecnica

Acustica: Politecnica

Geologo: Studio Mattioli

Protocollo GBC Historic Building® di GBC Italia: MR Energy Systems

Incarico: completo (progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori)

Cronologia: 2021 - in corso

Dati progetto: SLP 11.677 m<sup>2</sup>

Fotografia Geo Group

## **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.**

Politecnica è una delle maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica. Indipendente, fa capo a 46 soci, ingegneri e architetti, che hanno firmato lavori in oltre 60 Paesi al mondo con un fatturato annuo di oltre 25 milioni di euro (2022). Tre sono le sedi in Italia a Modena, Milano, Firenze e presenza internazionale in 10 Paesi e 3 continenti (Angola, Belize, Danimarca, Giamaica, Grenadine, Guiana, Guinea Equatoriale, Kenya, Romania, Sierra Leone). Politecnica sviluppa progetti in campo pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture e – con la divisione internazionale – ha realizzato opere civili ed infrastrutturali in numerosi Paesi in via di sviluppo nell'ambito di Progetti finanziati da Donors Internazionali.

Con oltre 300 persone tra progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati Politecnica integra competenze diverse – dall'impiantistica all'urbanistica, dal progetto strutturale a quello architettonico – grazie al lavoro in team e alla complementarità di professionalità.

Politecnica mette al centro dei propri interventi il benessere della comunità e delle persone, per dare il proprio contributo al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile - SDGs - presentati nell'Agenda ONU 2030, ratificata da 193 paesi del mondo. Politecnica si impegna a realizzare infrastrutture che colleghino in modo più facile popoli e comunità, consentendo scambi e relazioni, edifici pubblici inclusivi e sicuri, che facilitino lo scambio sociale, strutture sanitarie tecnologicamente innovative per i pazienti, edifici rivolti all'educazione e alla didattica che favoriscano socialità e interscambio.

[www.politecnica.it](http://www.politecnica.it)

## **IT'S**

IT'S ricerca l'unicità dell'architettura attraverso la relazione con il contesto, indagando nuovi equilibri tra uomo e ambienti.

It's lavora su progetti a varie scale dall'urbano al design. Tra i principali progetti realizzati e in corso, la riqualificazione di Piazza dei 500 e dello spazio urbano della stazione Termini a Roma, il recupero dell'ex scuola di architettura a Nanterre nel campus universitario del Pole Leonard de Vinci – Parigi, il recupero dell'ex sede INPS in via dell'Amba Aradam a Roma, la nuova sede della MSA (Mutualité Sociale Agricole) a Bordeaux, l'edificio sperimentale per alloggi all'EUR, Roma, il nuovo centro per l'arte contemporanea FOROF di Giovanna Caruso Fendi a Roma.

Alessandro Cambi, Francesco Marinelli e Paolo Mezzalama condividono un'esperienza professionale e di ricerca dal 2004. Sono stati soci fondatori del gruppo Scape nel quale hanno lavorato fino al 2016 e con cui sono stati inseriti nel 2008 nella lista dei 10 migliori studi emergenti dal Ministero della Cultura Francese (NAJA, Album des Jeunes Architectes) e vincitori nel 2014 del premio Giovane Talento dell'Architettura bandito dal Consiglio Nazionale degli Architetti Italiani (CNAPPC).

Tra i più importanti riconoscimenti dello studio IT'S il BIM & DIGITAL AWARD del 2017, l'aggiudicazione di IMGP 2 (Inventons la Metropole du Grand Paris 2) nel 2019 e di C40 – Reinventing Cities a Roma nel 2023

<http://www.its.vision/>

Contatti per la stampa: [BasedArchitecture](mailto:BasedArchitecture)

[lucia.bosso@basedarchitecture.com](mailto:lucia.bosso@basedarchitecture.com)

## **STUDIO CALVI**

STUDIO CALVI nasce nel 1952 a Pavia come studio tecnico. Dal 1985 l'ingresso di Gian Michele Calvi dà un nuovo impulso all'organizzazione e allo sviluppo della struttura, con particolare riferimento al settore della progettazione antisismica. Opera in tutti i settori dell'ingegneria e dell'architettura distinguendosi in particolare nella progettazione strutturale e antisismica e nel restauro e conservazione dei beni storici e monumentali. Studio Calvi è in possesso delle certificazioni ISO 9001-2015, ISO14001-2015 e ISO 45001-2018.

## **MR ENERGY SYSTEMS S.R.L**

MR Energy Systems s.r.l. è una società di Ingegneria con lunga esperienza nello sviluppo e fornitura di servizi di Consulenza e di Progettazione per la sostenibilità Energetica e Climatica. Si occupa prevalentemente di Energy Management (tramite le sue risorse qualificate come Esperti in Gestione dell'Energia, può operare sul mercato dei Titoli di Efficienza Energetica, sviluppare Diagnosi Energetiche e Sistemi di Gestione dell'Energia), Carbon Management (Carbon Footprint, Emission Trading, Clean Development Mechanism) e Certificazioni di Sostenibilità Ambientale (LEED, GBC Historic Building®, WELL, BREEAM, Commissioning, Simulazione Energetiche Dinamiche oltre che CAM)

## **INGEGNERI RIUNITI**

Ingegneri Riuniti nasce nel 1965 come una delle prime società di ingegneria indipendenti in Italia e conta ad oggi oltre 50 collaboratori suddivisi tra i dipartimenti 'Architettura e Ingegneria civile' e 'Infrastrutture e Ambiente'. Una squadra di professionisti completa per rispondere alle nuove esigenze di un mercato in continua evoluzione. Proponiamo al committente, sia pubblico che privato, progetti integrati, seguendolo nelle fasi di progettazione, cantiere e gestione; offriamo consulenze e servizi professionali innovativi e sostenibili, integriamo i settori specifici in cui interveniamo (urbanistica, architettura, sviluppo economico e sociale, ambiente, energia, impiantistica meccanica ed elettrica, idraulica, infrastrutture e comunicazioni) anche attraverso un gruppo di ricerca interno, che si occupa di sviluppare programmi concreti per la rigenerazione urbana. Così, passo dopo passo, attraverso le numerose partnership strette negli anni, stiamo costruendo una rete di professionalità che si sta espandendo a livello nazionale e internazionale, per allestire una "Manifattura della progettazione" tecnica e culturale. Per disegnare insieme il futuro, con una visione etica ed ecologica, secondo principi organizzativi efficienti basati sui modelli di Project Management e sull'utilizzo delle procedure di Building Information Modelling (BIM).

[www.ingegneririuniti.it](http://www.ingegneririuniti.it)

**Contatti con la stampa:**

**INGEGNERI RIUNITI SPA**

[press@ingegneririuniti.it](mailto:press@ingegneririuniti.it)

## **STUDIO MATTIOLI S.r.l.**

Studio Mattioli s.r.l. opera nel settore della consulenza geologica, ingegneristica ed ambientale con consolidata esperienza nel campo legato all'ingegneria civile e di servizio e nella gestione di grandi e complessi progetti pubblici e privati. La società è stata fondata nel 2006 da Matteo Mattioli, docente dell'insegnamento "Geologia delle Grandi Opere" nel corso di Laurea in Scienze Geologiche presso l'Università di Bologna in qualità di professore a contratto. Studio Mattioli svolge attività nell'ambito geologico e geotecnico di supporto alla realizzazione di opere di ingegneria civile e nel campo idrogeologico, mediante indagini e studi geologici, monitoraggi strutturali, idrologia e idrogeologia. Studio Mattioli s.r.l. dispone di un gruppo tecnico esperto, strutturato tra tecnici specializzati in discipline geologiche, ambientali ed ingegneristiche specifiche. La società è certificata secondo gli standard UNI EN ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001.

**Contatti con la stampa:**

**POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.C.**

**Weber Shandwick | Advisory -**

**Lea Calvo Platero - [lplatero@advisorywebershandwick.it](mailto:lplatero@advisorywebershandwick.it) – M 335 735 7146**

**Giulia Calamia [icalamia@webershandwickitalia.it](mailto:icalamia@webershandwickitalia.it) – M 335 759 8895**

**Lucia Severi | [lseveri@webershandwickitalia.it](mailto:lseveri@webershandwickitalia.it) – M 342 740251**